



Astana
apart-hotel

YE'S

О СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S



YE'S Проспект Просвещения

Санкт-Петербург,
975 апартаментов



YE'S Митино

Москва,
504 апартаментов

2013

2015

Апарт-отель YE'S Астана входит в состав одноименной сети апарт-отелей YE'S.

Первый проект сети YE'S был успешно реализован в 2013 году в Санкт-Петербурге. Востребованность формата как инвесторами, так и арендаторами стала основой для принятия решения о создании сети.

РЕЗУЛЬТАТЫ

За несколько лет существования сети ее номерной фонд составил около 1 400 апартаментов.



YE`S Социалистическая

Санкт-Петербург,
1 188 апартаментов

2020

Год сдачи



YE`S Ботанический сад

Москва,
991 апартамент

2020

Год сдачи



YE`S Astana

Астана,
897 апартаментов

2020



YE`S Технопарк

Москва,
988 апартамент

2021

Год сдачи

ПЛАНЫ

Номерной фонд будущих проектов прибавит более 4000 апартаментов.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Март
2019

Начало строительства

Апарт отель YE'S
улица Туркестан г.Астана,
Республика Казахстан,

897 апартаментов
Строительство

4 квартал
2020

Окончание строительства

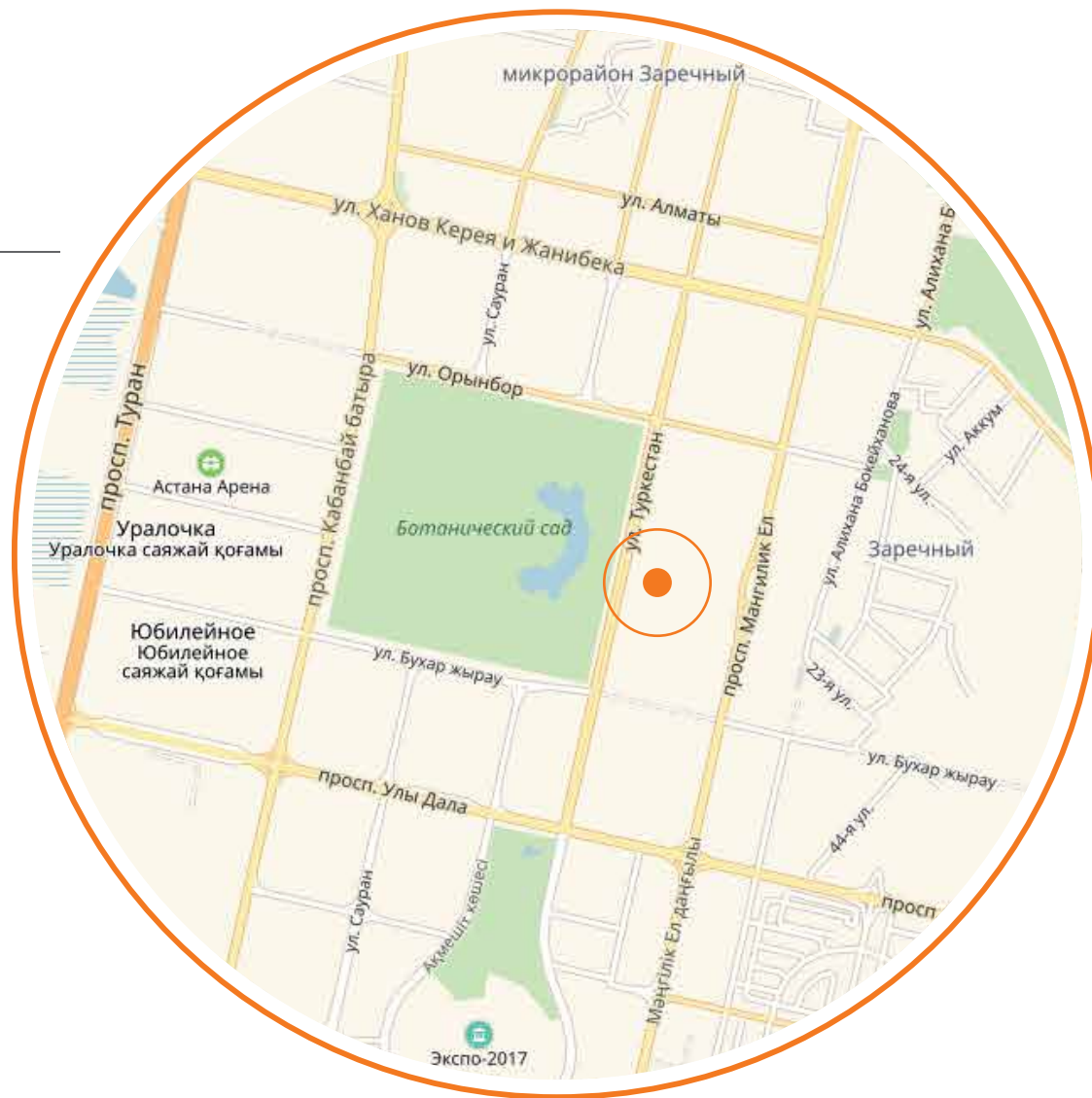
ВХОДНАЯ ГРУППА



РАСПОЛОЖЕНИЕ

6

Апарт-отель YE'S расположен на левом берегу, рядом с Триумфальной Аркой «Мілік Ел», в непосредственной близости от выставочного центра EXPO. Выгодное местоположение позволяет быть в центре деловой и культурной жизни столицы. Рядом находятся современные торгово-развлекательные центры, такие как Mega Silk Way, Керуен, Хан Шатыр, а так же спортивные комплексы - Алау, Астана Арена и Барыс Арена. Через дорогу расположен Линейный бульвар и Ботанический сад, где жители и гости Апарт-отеля Ye's смогут отдохнуть от суеты и прогуляться на свежем воздухе.



ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА

3 минуты



ТЕРРИТОРИЯ ЭКСПО

10 мину



БАЙТЕРЕК

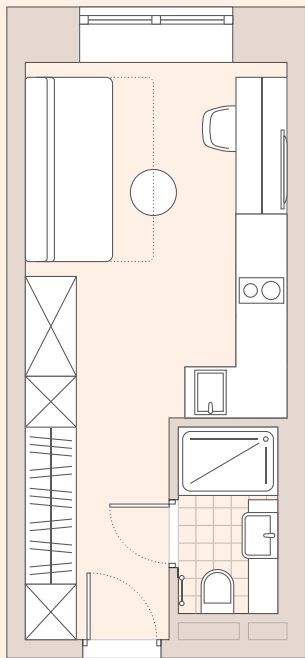
15 мину

АПАРТАМЕНТЫ

STUDIO

18,6–19,8 м²

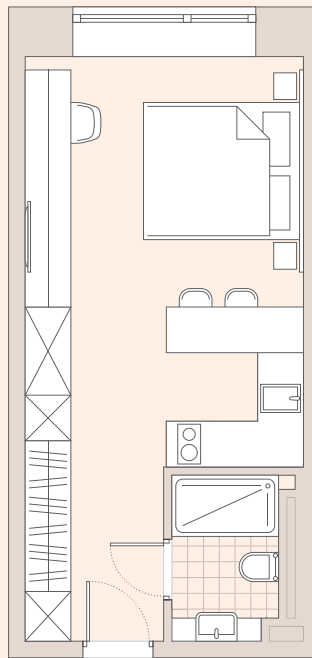
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



STANDARD

25,7–31,1 м²

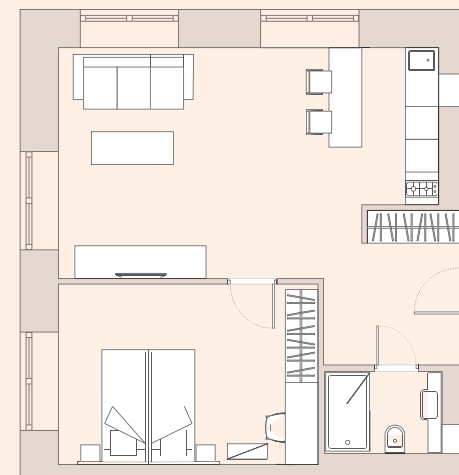
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



ONE BEDROOM SUITE

37,6–59,2 м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ



STUDIO

ДИЗАЙН И КОМПЛЕКТАЦИЯ



STANDARD

ДИЗАЙН И КОМПЛЕКТАЦИЯ



Рабочее место



Зона кухни



ONE BEDROOM SUITE

ДИЗАЙН И КОМПЛЕКТАЦИЯ



Зона спальни



Зона кухни



Рабочее место



Зона гостиной

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Непосредственной близости объекта к деловому центру столицы;
- Высококачественной отделки и материально-технического оснащения жилых зон и мест общего пользования;
- Наличия фитнес-центра;
- Наличия reception (заказ билетов, такси и т.д.);
- Room-service (заказ еды и напитков в номер, пополнение холодильника продуктами и т.д.) ;
- Предоставления клининговых услуг (уборка апартаментов, замена постельного белья и т.д.);
- Услуг бизнес-центра при апарт-отеле (распечатка, копирование документов и т.д.);
- а также за счет прочих услуг, традиционно предоставляемых в гостиницах.

Все это привлечет арендаторов и обеспечит высокую заполняемость (hotel occupancy) уже в первом году эксплуатации Апарт-отеля YE'S, что предоставит Инвесторам стабильный доход.

Заклучив договор с управляющей компанией, Инвестор получает надежное управление арендными отношениями и недвижимостью, а арендаторы апартаментов – сервис высокого уровня благодаря эффективной работе профессионалов.

YE'S ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ

«Гарантированный доход»

Программа для Инвесторов, желающих быть уверенными в стабильном консервативном доходе от аренды апартаментов без потери времени на поиск арендаторов. Выбравшие программу инвесторы, получают ежемесячные фиксированные арендные платежи в течение первых трех лет с даты ввода апартаментов в эксплуатацию и заключения договора с управляющей компанией YE'S.

Преимущества:

- Фиксированный гарантированный доход
- Освобождение от уплаты коммунальных платежей и операционных расходов
- Отсутствие взаимодействия с агентами и арендаторами
- Контроль и ответственность УК за сохранность и состояние апартаментов

«Жизнь без проблем»

Программа для инвесторов, желающих получать максимальный доход от сдачи апартаментов в аренду. Апартаменты YE'S в среднем имеют потенциал роста арендной ставки до 10%-15% в год. В отличие от программы Гарантированный доход, программа Жизнь без проблем позволяет инвестору получать весь поток от аренды за вычетом комиссионных УК YE'S. Жизнь без проблем – это партнерская программа. Поскольку речь идет о более высокой арендной ставке для инвестора и более высоком доходе, инвестор делит не существенный риск экспозиции и апартаментов на рынке с Управляющей компанией.

Преимущества:

- Повышенный доход инвестора
- Освобождение от коммунальных платежей и операционных расходов (когда апартамент сдан в аренду)
- Отсутствие взаимодействия с агентами и арендаторами
- Контроль и ответственность УК за сохранность и состояние апартаментов
- Возможность гибкого выхода из программы (на случай, если инвестору понадобится апартамент для собственного проживания)

ПРИГЛАШАЕМ ВАС ПОСЕТИТЬ НАШ ШОУ-РУМ

Отдел продаж

ул. Сыганак, дом 14, офис 81
Тел: +7 (7172) 25 53 40
+7 (708) 425 53 40
astana.yesapart@gmail.com

YE'S